

PRESSEMITTEILUNG

Aareal Bank stellt Refinanzierung für Sofitel Paris Le Faubourg bereit

Wiesbaden, 9. September 2021 – Die Aareal Bank hat mit dem Eigentümer des Hotels Sofitel Paris Le Faubourg eine Finanzierungsvereinbarung geschlossen und diesem einen vorrangigen Kredit bereitgestellt. Kreditnehmer ist Hoche Eight SAS, ein Anlageinstrument eines Konsortiums asiatischer Investoren, in dessen Besitz sich das Hotel seit 2016 befindet. Das Finanzierungsvolumen liegt im oberen zweistelligen EUR-Millionenbereich.

Im Herzen von Paris gelegen, verkörpert das Sofitel Paris Le Faubourg das Flair der französischen Hauptstadt: Das luxuriöse 5-Sterne-Hotel mit seinen 148 Zimmern und Suiten befindet sich in einem traditionsreichen Gebäude im 8. Arrondissement zwischen dem Place de la Concorde, den Champs-Élysées und der eleganten Rue du Faubourg Saint-Honoré. Geführt wird es von Accor, dem größten Hotelbetreiber Europas.

Bettina Graef-Parker, Managing Director Special Property Finance bei der Aareal Bank, erklärte dazu: „Paris ist eines der beliebtesten Ziele für Reisende aus der ganzen Welt und ebenso für Hotelinvestoren ein bevorzugter Standort. Das Sofitel Paris Le Faubourg gilt nicht nur als eine der Topadressen von Paris, sondern in ganz Frankreich. Wir freuen uns deshalb sehr, dass wir die Refinanzierung für ein solch erstklassiges Objekt besonders erfahrenen Immobilieninvestoren bereitstellen konnten.“

Ein Vertreter von Hoche Eight SAS fügte hinzu: „Wir waren von der Professionalität der Aareal Bank bei der Durchführung der Transaktion beeindruckt. Das Team hat uns mit seiner Kompetenz in der Hotelbranche und seiner lokalen Expertise in Paris überzeugt.“

Hoche Eight SAS wurde von Stephenson Harwood AARPI, PwC Société d'Avocats und Workman Turnbull beraten. Die Aareal Bank wurde in Rechtsfragen von De Pardieu Brocas Maffei und bei der Bewertung von HVS beraten.

Ein Bild zur redaktionellen Verwendung finden Sie [hier](#).

Ansprechpartner

Hans Feiner

Telefon: +49 611 348 3025

hans.feiner@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie bietet smarte Finanzierungen, Software-Produkte sowie digitale Lösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Industrien und ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien/Pazifik – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im SDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen, Banking & Digital Solutions und Aareon gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie Kunden bei großvolumigen Investitionen in gewerbliche Immobilien. Dabei handelt es sich vor allem um Bürogebäude,

Hotels, Shoppingcenter, Logistik- und Wohnimmobilien sowie Studierenden-Appartements. Im Geschäftssegment Banking & Digital Solutions bietet die Aareal Bank Gruppe Unternehmen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der Energiewirtschaft als Digitalisierungspartner umfassende Beratungsservices und Produktlösungen an und bündelt es mit klassischem Firmenkunden-Banking und Einlagengeschäft. Die Tochtergesellschaft Aareon, führender Anbieter von ERP-Software und digitalen Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft und ihre Partner, bildet das dritte Geschäftssegment. Sie bietet wegweisende und sichere Beratungs-, Software und Service-Lösungen zur Optimierung der IT-gestützten Geschäftsprozesse sowie zum Ausbau von Geschäftsmodellen. Das digitale Angebotsportfolio Aareon Smart World vernetzt Unternehmen der Immobilienwirtschaft und angrenzender Branchen mit Kunden, Mitarbeitern und Geschäftspartnern sowie technischen Geräten in Wohnungen und Gebäuden.