



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank finanziert mit 129 Mio. € den Erwerb des Frankfurter Hochhauses Garden Tower

Wiesbaden, 15. Dezember 2015 – Die Aareal Bank AG hat den Erwerb des Bürohochhauses Garden Tower in Frankfurt durch den von der Immobilieninvestmentgesellschaft Tristan Capital Partners verwalteten Fonds Curzon Capital Partners IV LP finanziert. Die Finanzierung in Höhe von 129 Mio. € hat eine Laufzeit von fünf Jahren. Die Aareal Bank AG trat dabei als Lender auf.

Der Garden Tower ist ein 126 Meter hohes Gebäude bestehend aus zwei Türmen mit 15 bzw. 27 oberirdischen und fünf unterirdischen Geschossen in zentraler Lage im Frankfurter Bankenviertel. Das Hochhaus wurde von 2003 bis 2005 kernsaniert und mit einer Glasfassade verkleidet. Im Jahr 2006 wurde der Garden Tower nach der internationalen Nachhaltigkeitszertifizierung BREEAM mit der Note sehr gut ausgezeichnet.

„Wir freuen uns, dass wir einem so renommierten Partner diese maßgeschneiderte Finanzierungslösung für das markante Gebäude in der Frankfurter Innenstadt bereitstellen konnten“, sagt Ronald Hoffmann, Managing Director Germany der Aareal Bank AG.

Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.